

PROTOKÓŁ NR XIX/25
z przebiegu sesji Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim
odbytej w dniu 11 września 2025 r. w Urzędzie Miasta w Krośnie Odrzańskim.

Obradom sesji przewodniczył Przewodniczący Rady Miejskiej Radny Radosław Sujak, przy współudziale Wiceprzewodniczących: Piotra Garczyńskiego i Bartosza Zaborowicza. Na stan 15 radnych, 14 radnych obecnych. Lista obecności, raport z głosowań oraz nagranie przebiegu obrad stanowią załączniki do protokołu.

Ponadto w sesji udział wzięli:

Grzegorz Garczyński	- Burmistrz Krosna Odrzańskiego
Anna Mikołajczyk	- Sekretarz Gminy
Agnieszka Woźniak	- Skarbnik Gminy
Robert Kornalewicz	- adwokat

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Zgłaszanie i głosowanie ewentualnych wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów z obrad poprzednich sesji.
4. Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
5. Informacja Przewodniczących Komisji Rady z prac komisji w okresie międzysesyjnym.
6. Sprawozdanie z działalności Burmistrza Krosna Odrzańskiego w okresie międzysesyjnym.
7. Rozpatrzenie projektów uchwał:
 - 1) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia uchwały budżetowej Gminy Krosno Odrzańskie na 2025 r.;
 - 2) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2025-2037;
 - 3) w sprawie udzielenia dotacji celowej dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jadwigi Śląskiej w Krośnie Odrzańskim na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków położonym na terenie Gminy Krosno Odrzańskie;
 - 4) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kanału rzeki Odry w obrębie Krosno Odrzańskie;
 - 5) w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Komunalne Sp. z o.o. w Krośnie Odrzańskim oraz zmianę umowy tej spółki;
 - 6) w sprawie wyrażenia woli na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Krosno Odrzańskie;
 - 7) w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krosno Odrzańskie;
 - 8) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców;
 - 9) w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem transportu i łączności (garażem), stanowiącej własność Gminy Krosno Odrzańskie.
8. Informacje i sprawy różne.
9. Zamknięcie sesji.

Do pkt. 1

Radosław Sujak Przewodniczący obrad przywitał władze Gminy: Grzegorza Garczyńskiego Burmistrza Krosna Odrzańskiego, Annę Mikołajczyk Sekretarza Gminy, Agnieszkę Woźniak Skarbnika Gminy oraz dyrektorów podległych jednostek, Naczelników, Sołtysów, lokalne media, a także mieszkańców oglądających transmisję sesji przez internet. Następnie poprosił o sprawdzenie quorum.

Do pkt. 2

Nie zgłoszono wniosków do zaproponowanego porządku obrad.

Do pkt. 3

Przewodniczący Rady Miejskiej poprosił o przystąpienie do głosowania nad przyjęciem protokołów z obrad poprzednich sesji.

Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim 14 głosami „za” przyjęła do zatwierdzającej wiadomości protokół Nr XVII/25 z przebiegu sesji Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim odbytej w dniu 26 czerwca 2025 roku.

Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim 14 głosami „za” przyjęła do zatwierdzającej wiadomości protokół Nr XVIII/25 z przebiegu sesji Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim odbytej w dniu 24 lipca 2025 roku.

Do pkt. 4

Przewodniczący Rady Miejskiej Radosław Sujak przedstawił informacje odnośnie wydarzeń, które miały miejsce w okresie międzysesyjnym.

Do pkt. 5

W tym punkcie Przewodniczący poprosił o przedstawienie sprawozdań przez Przewodniczących poszczególnych komisji. Sprawozdania z działalności międzysesyjnej stałych Komisji Rady Miejskiej przedłożyli: Radna Grażyna Myśliwiec – Przewodnicząca Komisji Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej, Radny Maciej Piwko – Przewodniczący Komisji Edukacji, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych, Radny Marek Górski – Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego, Radny Krystian Forster – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej oraz Radny Artur Kozakiewicz – Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

W tym czasie Przewodniczący Rady Miejskiej ogłosił 10 minut przerwy.

Po przerwie Radny Piotr Garczyński przedstawił informacje dotyczące interpelacji i zapytań Radnych, które w okresie międzysesyjnym wpłynęły do Biura Rady. W okresie tym do Biura Rady wpłynęła interpelacja Radnej Grażyny Myśliwiec w sprawie renowacji trzech zbiorowych miejsc pochówku – mieszkańców Starego Raduszcza na Cmentarzu Komunalnym w Krośnie Odrzańskim.

Do pkt. 6

Burmistrz Krosna Odrzańskiego Grzegorz Garczyński przedstawił sprawozdanie z okresu międzysesyjnego, które stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Burmistrz zwrócił się do Radnych i obecnych gości z prośbą o powstanie, aby uhonorować Mirosława Kosowskiego – Naczelnika Wydziału i Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Krośnie Odrzańskim, który obchodzi jubileusz 40-lecia pracy zawodowej. Burmistrz podkreślił, że pan Mirosław Kosowski od 36 lat związany jest z Urzędem Miasta, a od maja 1990 roku pełni funkcję kierownika USC. W imieniu własnym oraz poprzednich władarzy gminy (burmistrza Marka Cebuli oraz Andrzeja Chinalskiego) Burmistrz złożył gratulacje za 40 lat pracy zawodowej oraz 36 lat pracy w Urzędzie Miasta, wyrażając wdzięczność i uznanie za dotychczasowy wkład w funkcjonowanie samorządu. Jednocześnie poprosił Naczelnika, aby podzielił się informacją, czym zajmował się w pierwszych czterech latach swojej kariery zawodowej.

Mirosław Kosowski podziękował za złożone gratulacje i przypomniał, że po ukończeniu szkoły średniej rozpoczął swoją pracę zawodową, odbywając staż zgodny z profilem wykształcenia. Następnie, podjął pracę w Urzędzie Miejskim, gdzie rok później objął funkcję kierownika Urzędu Stanu Cywilnego. W swojej wypowiedzi podkreślił, że miał okazję pracować z wieloma burmistrzami gminy, a także być świadkiem ważnych przemian ustrojowych. Zaznaczył, że jubileusz 40 lat pracy zawodowej oraz 36 lat pracy w urzędzie jest dla niego szczególnym momentem w karierze zawodowej.

Do pkt. 7

Przewodniczący Rady zwrócił się z prośbą o ponowne sprawdzenie quorum, ponieważ jeden z radnych opuścił obrady sesji, poinformował, że na stan 15 radnych w sesji uczestniczy 13 radnych, co oznacza, że Rada posiada wymagane quorum i ma prawo do podejmowania prawomocnych decyzji.

Przewodniczący Rady Miejskiej Radosław Sujak, przeszedł do rozpatrzenia projektów uchwał. Po czym radni przystąpili do głosowania nad pierwszym projektem.

- 1) Projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia uchwały budżetowej Gminy Krosno Odrzańskie na 2025 r.

Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim jednogłośnie – 13 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XIX/115/25 o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia uchwały budżetowej Gminy Krosno Odrzańskie na 2025 r.

- 2) Projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2025-2037.

Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim jednogłośnie – 13 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XIX/116/25 o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2025-2037.

- 3) Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jadwigi Śląskiej w Krośnie Odrzańskim na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków położonym na terenie Gminy Krosno Odrzańskie

Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim jednogłośnie – 13 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XIX/117/25 w sprawie udzielenia dotacji celowej dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jadwigi Śląskiej w Krośnie Odrzańskim na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków położonym na terenie Gminy Krosno Odrzańskie.

- 4) Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kanału rzeki Odry w obrębie Krosno Odrzańskie.

Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim jednogłośnie – 13 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XIX/118/25 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kanału rzeki Odry w obrębie Krosno Odrzańskie.

- 5) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Komunalne Sp. z o.o. w Krośnie Odrzańskim oraz zmianę umowy tej spółki;

Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim jednogłośnie – 13 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XIX/119/25 w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Komunalne Sp. z o.o. w Krośnie Odrzańskim oraz zmianę umowy tej spółki.

- 6) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Krosno Odrzańskie.

Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim jednogłośnie – 13 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XIX/120/25 w sprawie wyrażenia woli na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Krosno Odrzańskie.

- 7) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krosno Odrzańskie.

Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim jednogłośnie – 13 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XIX/121/25 w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krosno Odrzańskie.

- 8) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców.

Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim jednogłośnie – 13 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XIX/122/25 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców.

- 9) Projekt uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem transportu i łączności (garażem), stanowiącej własność Gminy Krosno Odrzańskie.

Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim jednogłośnie – 13 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XIX/123/25 w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem transportu i łączności (garażem), stanowiącej własność Gminy Krosno Odrzańskie.

Do pkt. 8

Głos zabrała Skarbnik Gminy Agnieszka Woźniak, która przedstawiała informacje istotne z punktu widzenia Regionalnej Izby Obrachunkowej dla funkcjonowania sołectw. W związku z licznymi pytaniami ze strony radnych i sołtysów dotyczącymi stosowania przepisów ustawy o funduszu sołeckim, poinformowała, że w celu wyjaśnienia rozbieżności w opiniach Regionalnych Izb Obrachunkowych w skali kraju, zwróciliśmy się do RIO w Zielonej Górze o zajęcie stanowiska. RIO wskazała, że z funduszu sołeckiego można finansować wszystkie przedsięwzięcia, które służą poprawie warunków życia mieszkańców i mieszczą się w zakresie zadań własnych

gminy. W szczególności, dopuszczalne jest finansowanie organizacji wydarzeń cyklicznych i spotkań integracyjnych mieszkańców, a także zakup artykułów spożywczych niezbędnych do przygotowania potraw na te wydarzenia. Izba podkreśliła, że wydatki ponoszone z funduszu sołeckiego muszą być zgodne z przepisami ustawy i służyć realizacji zadań własnych gminy. Oceniono pod względem formalnoprawnym, że wskazane we wnioskach wydatki mogą być dokonywane ze środków sołeckich.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował zebranych o najbliższych terminach wspólnych posiedzeń komisji oraz sesji Rady Miejskiej.

Radny Artur Kozakiewicz poruszył kwestię polityki mieszkaniowej w gminie. Wskazał na duże zapotrzebowanie na mieszkania komunalne i socjalne oraz konieczność poszukiwania programów rządowych i inwestorów wspierających budownictwo mieszkaniowe. Zwrócił uwagę, że stan techniczny części lokali komunalnych jest bardzo zły, a przydzielane mieszkania często nie spełniają podstawowych standardów, zdarzają się przypadki braku łazienki. Radny podkreślił potrzebę podejmowania działań, które umożliwią poprawę warunków mieszkaniowych mieszkańców gminy.

Radny Bartosz Zaborowicz podziękował Naczelnik Lili Jasińskiej za interwencję w sprawie ubytków w nawierzchni ul. Poznańskiej, które zostały szybko naprawione przez Generalną Dyрекję Dróg Krajowych i Autostrad. Zwrócił uwagę, że problem pojawia się szczególnie w miejscach, gdzie prowadzone były prace związane z układaniem kabli i niewłaściwym ich zasypaniem, co powoduje powstawanie dziur w nawierzchni. Podkreślił, że stwarza to zagrożenie dla bezpieczeństwa, zwłaszcza dzieci poruszających się rowerami i hulajnogami. Radny zasugerował, aby zweryfikować stan całego odcinka ul. Poznańskiej i podjąć działania zapobiegające podobnym sytuacjom.

Do poruszonych kwestii odniósł się Burmistrz Krosna Odrzańskiego. W zakresie polityki mieszkaniowej podkreślił, że zasób mieszkaniowy gminy jest ograniczony, a liczba osób oczekujących na lokale jest duża. Poinformował, że gmina skutecznie złożyła wniosek i uzyskała potwierdzenie przyznania środków w wysokości ok. 1 mln zł na remont 10 mieszkań, jednak środki te nie zostały jeszcze przekazane. Zaznaczył, że w indywidualnych przypadkach lokale są przekazywane w stanie wymagającym remontu, gdy sytuacja mieszkańców jest szczególnie pilna. Odnosząc się do uwag dotyczących stanu nawierzchni ul. Poznańskiej, Burmistrz wskazał, że problem pojawia się głównie w miejscach, gdzie prowadzone były prace związane z układaniem światłowodów i niewłaściwym odtworzeniem nawierzchni przez wykonawców. Podkreślił, że interwencje gminy kierowane są do właściwych zarządców dróg - zarówno Generalnej Dyrekcyj Dróg Krajowych i Autostrad, jak i zarządów dróg wojewódzkich, powiatowych czy gminnych. Zaznaczył, że firmy mają obowiązek poprawy wykonanych robót w ramach gwarancji, jednak nie zawsze proces ten przebiega zgodnie z oczekiwaniami.

Do pkt. 6

Przewodniczący Rady Miejskiej Radosław Sujak o godzinie 10:27 stwierdził: „zamykam obrady XIX sesji Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim”.

Na tym protokół zakończono i podpisano –

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

/-/ Radosław Sujak

Protokołowała:

Weronika Siedlecka

Referent w Wydz. Organizacyjnym