

Projekt

z dnia 29 sierpnia 2025 r.
przedkładam.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krosno Odrzańskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XII/73/25 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 6 lutego 2025 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krosno Odrzańskie wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 ust. 1 litera a otrzymuje brzmienie:

„a) zamieszkuje w lokalu o znacznym przegęszczeniu, tj. w lokalu, w którym łączna powierzchnia pokoi przypadająca na jedną osobę uprawnioną do zamieszkiwania 12 m², a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 16 m². W przypadku, gdy w lokalu zamieszkuje osoba z niepełnosprawnością, jeżeli jej niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania przez nią w oddzielnym pokoju, wartość przegęszczenia oblicza się odejmując 15 m² od powierzchni pokoi w lokalu zamieszkiwanym przez wnioskodawcę lub,”;

2) w § 14 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Projekty wykazu osób, o których mowa w ust.1 sporządza się minimum dwa razy do roku, w tym w styczniu i w lipcu i przedstawia się do zatwierdzenia Burmistrzowi oraz powiadamia się wnioskodawców o miejscu na liście.”;

3) w § 14 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wykazy, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3 podawane są do publicznej wiadomości do końca każdego miesiąca po ich sporządzeniu poprzez wywieszenie ich na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 14 dni po ich utworzeniu, celem zapewnienia kontroli społecznej.”;

4) w § 15 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wykazy osób zakwalifikowanych do udzielenia pomocy mieszkaniowej, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 i 2 uchwały podlegają weryfikacji minimum dwa razy w roku, w tym w czerwcu i w grudniu. Weryfikacja ta polega na aktualizacji, przez osoby zakwalifikowane do udzielenia pomocy, informacji mających wpływ na udzielenie przez Gminę pomocy mieszkaniowej. Podstawą aktualizacji dochodu są dokumenty umożliwiające określenie dochodu wszystkich osób, prowadzących wspólne gospodarstwo domowe, objętych wnioskiem, ze wszystkich źródeł ich

uzyskania, w tym źródeł zagranicznych i potwierdzone w szczególności przez: pracodawcę, Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Powiatowy Urząd Pracy, Urząd Skarbowy, Ośrodek Pomocy Społecznej i inne instytucje."

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Radosław Sujak

**UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY**

zmieniającej uchwałę Nr XII/73/25 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 6 lutego 2025 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krosno Odrzańskie.

W uchwale wprowadza się zmianę łącznej powierzchni pokoi przypadającej na osobę uprawnioną do zamieszkiwania w tym lokalu. Zwiększenie powierzchni z 8 m² na 12 m² na osobę pozwoli na pozytywne zakwalifikowanie większej liczby osób ubiegających się o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy. Dotychczas obowiązujące kryterium przegęszczenia w zajmowanym lokalu było zbyt niskie, co powodowało negatywne rozpatrzenie wniosku o przydział lokalu mieszkalnego, ze względu na brak przegęszczenia.

Wykazy osób spełniających przesłanki umożliwiające zawarcie z nimi umowy najmu tworzone będą minimum dwa razy w roku, tak aby w razie konieczności Społeczna Komisja Mieszkaniowa miała możliwość dokonania takiego wykazu i zaktualizowania listy.

Uchwała nie wywołuje skutków finansowych.