

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
kanału rzeki Odry w obrębie Krosno Odrzańskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kanału rzeki Odry w obrębie Krosno Odrzańskie.

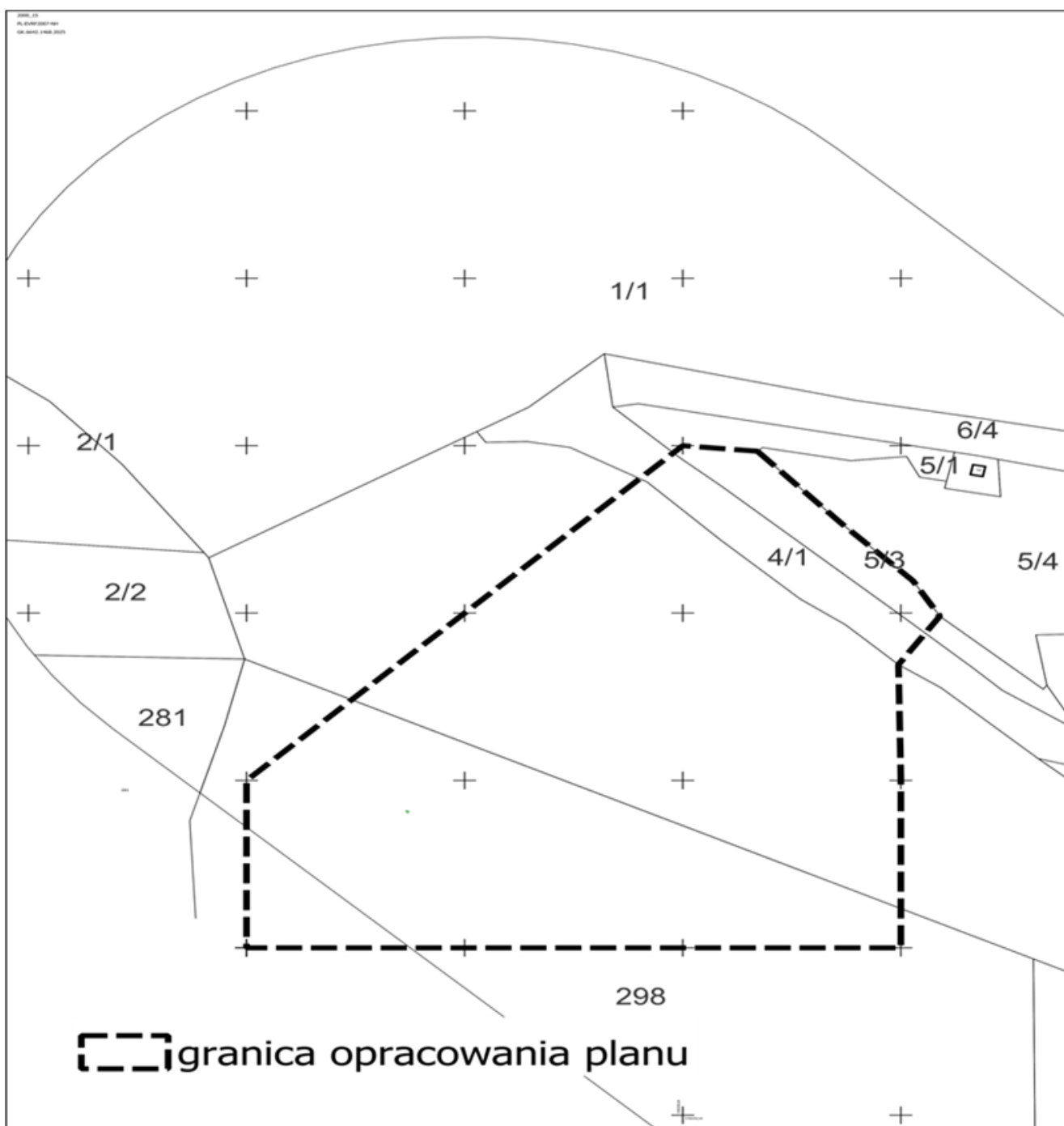
§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem określa załącznik graficzny do uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Radosław Sujak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim
z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kanału rzeki Odry w obrębie Krosno Odrzańskie oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Przedmiotowy obszar objęty analizami obejmuje w większości teren położony na lewobrzeżnej stronie Krosna Odrzańskiego pomiędzy rzeką Odrą, kanałem rzeki Odry, a polderami rzeki Odry w obrębie Krosno Odrzańskie, dla którego obowiązuje uchwała Nr VI/46/15 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 27 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lewobrzeżnej strony Krosna Odrzańskiego pomiędzy rzeką Odrą, kanałem rzeki Odry, a polderami rzeki Odry w obrębie Krosno Odrzańskie (tekst jednolity opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 2015 r. poz.1076).

Z uwagi na zaplanowaną budowę „kładki widokowej” przez kanał rzeki Odry, której gabaryty wykraczają poza granice obowiązującego planu, koniecznym jest sporządzenie nowego planu miejscowego.

Na rysunku studium tereny objęte planem poza ww. obowiązującym planem oznaczono symbolem R-tereny o funkcji rolniczej. W ustaleniach studium pkt 15 „*Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji*” w ppkt. *przewidywane skutki rewitalizacji dolnego miasta Krosno Odrzańskie* na stronie 99 założono: *rozwój bazy turystycznej – hotelarstwo, pilotaż wycieczek, turystyczne ścieżki tematyczne*.

Studium z założenia jest aktem bardziej elastycznym, który stwarzając nieprzekraczalne ramy dla swobody planowania miejscowego, pozwala na maksymalne uwzględnienie aktualnych warunków i potrzeb lokalnych przy tworzeniu regulacji planów miejscowych, dlatego należy przyjąć niesprzeczność ustaleń studium z założeniami nowego planu w zakresie tworzenia turystycznych ścieżek tematycznych.

W nawiązaniu do art. 67 ust. 3, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) przepisy [art. 15 ust. 1](#) i [art. 20](#) ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie. Jeżeli plan będzie przyjmowany po utracie ważności studium jego zgodność nastąpi przez radę gminy po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami planu ogólnego.

Przyjmuje się ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój za podstawę działań projektowych.

Zakres prac planistycznych w opracowanym planie będzie uwzględniał elementy określone w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stosownie do przedmiotu planu miejscowego, w szczególności: przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

W związku z koniecznością dostosowania ustaleń obowiązującego planu do aktualnych potrzeb uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie w obrębie miasta Krosno Odrzańskie, który zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym spowoduje utratę mocy obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w części odnoszącej się do objętego nim terenu.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kanału rzeki Odry w obrębie Krosno Odrzańskie będzie kosztowało budżet Gminy Krosno Odrzańskie 40 000,00 zł płatne z działu 710, rozdziału 71004, paragrafu 4300.