

Projekt

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Przedkładam projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości gruntowej zabudowanej
budynkiem transportu i łączności (garażem), stanowiącej własność Gminy Krosno Odrzańskie**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu, najemcy nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem transportu i łączności (garażem), położonej w obrębie 0001 miejscowości Krosno Odrzańskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką o numerze ewidencyjnym 949/5 o powierzchni 0,0013 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00018622/7.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i traci moc po upływie jednego roku od dnia uchwalenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Radosław Sujak

Uzasadnienie

Najemca wystąpił z wnioskiem o nabycie garażu położonego na działce nr 949/5 przy ul. Moniuszki w Krośnie Odrzańskim. W ewidencji gruntów i budynków na działce znajduje się budynek transportu i łączności o powierzchni zabudowy 13 m².

Zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać pierwszeństwo w nabyciu budynku mieszkalnego lub użytkowego na rzecz najemcy. Przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Wartość nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowym oznaczonej działką nr 949/5 położonej w obrębie 0001 miejscowości Krosno Odrzańskie, w operacie szacunkowym z dnia 02 lipca 2025 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, określona została na kwotę 15 900,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

Sprzedaż budynku umożliwi dotychczasowym najemcom większą dbałość o garaż i jego otoczenie, co przełoży się na korzyści ekonomiczne dla Gminy wynikające z braku konieczności ponoszenia wydatków na remont przedmiotowego budynku.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.