

Projekt

z dnia

Przedkładam projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Krośnieńskie
Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Komunalne Sp. z o.o. w Krośnie Odrzańskim oraz zmianę
umowy tej spółki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą w Krośnie Odrzańskim wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS nr 0000327214, zwanej dalej spółką, z kwoty 34 700 500,00 zł (słownie: trzydzieści cztery miliony siedemset tysięcy pięćset złotych 00/100) do kwoty 36 800 500,00 zł (słownie: trzydzieści sześć milionów osiemset tysięcy pięćset złotych 00/100) tj. o kwotę 2 100 000,00 zł (słownie: dwa miliony sto tysięcy złotych 00/100) poprzez utworzenie 4 200 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (pięćset złotych 00/100) każdy.

2. Wszystkie nowo utworzone udziały w podwyższonym kapitale zakładowym spółki zostaną objęte przez Gminę Krosno Odrzańskie i pokryte wkładem pieniężnym w wysokości 2 100 000,00 zł (słownie: dwa miliony sto tysięcy złotych 00/100) w tym:

- 1)** 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100) na remont sieci wodociągowej z rur PE o średnicach Ø350 mm, długości 53,1 m, Ø315 mm, długości 603,5 m, Ø280 mm, długości 117,2 m, Ø110 mm, długości 553,05 m, Ø90 mm, długości 40,1 m, Ø63 mm, długości 10,5 m, Ø50 mm, długości 26,15 mm, Ø40 mm, długości 26,35 m, Ø32 mm, długości 148,1 m i 6 szt. hydrantów nadziemnych DN80,
- 2)** 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) na wymianę 40 szt. hydrantów na terenie gminy Krosno Odrzańskie.

§ 2. Upoważnia się Burmistrza Krosna Odrzańskiego do dokonywania wszystkich czynności związanych z podwyższeniem kapitału zakładowego oraz ze zmianą umowy spółki Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Komunalne Sp. z o.o. w Krośnie Odrzańskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Radosław Sujak

Uzasadnienie do uchwały

W związku z planowaną w 2025 r. przez Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze przebudową drogi krajowej DK29 na odcinku ul. Bohaterów Wojska Polskiego w Krośnie Odrzańskim, zachodzi konieczność przeprowadzenia kompleksowej modernizacji znajdującej się w jej obrębie infrastruktury wodociągowej.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Komunalne Sp. z o.o. w Krośnie Odrzańskim sieci wodociągowe na tym obszarze są w znacznym stopniu wyeksploatowane.

Istniejąca infrastruktura wodociągowa obejmuje:

- 1) rurociąg żeliwny o średnicy 300 mm, wybudowany w latach 1942–1945, zasilający sieć rozdzielczą na „Dolnym Mieście” do mostu na Odrze i zbiorniki Pompowni Parkowa. Stopień zużycia technicznego: 95% (stan na 2023 r.);
- 2) rurociąg żeliwny o średnicy 100 mm, budowany etapami w latach 1925–1959, zasilający istniejącą zabudowę na „Dolnym Mieście”; Stopień zużycia: 95%;
- 3) rurociągi stalowe o średnicach 100, 350 i 400 mm, podwieszone pod mostami. Stopień zużycia: 95% (2023 r.), GDDKiA w Zielonej Górze w ramach przeglądów technicznych regularnie zgłasza ich zły stan. Usterki powodują zalewanie i degradację konstrukcji mostowych. GDDKiA domaga się pilnych napraw rurociągów i ich konstrukcji wsporczych;
- 4) przyłącza wodociągowe do zabudowań wzdłuż planowanego odcinka przebudowy, wykonane z rur stalowych i ocynkowanych, bez zasuw odcinających, często z ograniczonym przekrojem wewnętrznym. Przyłączone do sieci DN300 i DN100. Najstarsze przyłącza pochodzą z lat 1938–1940, najnowsze z lat 80. i 90. XX w. Stopień zużycia: 90–95%;
- 5) armatura pożarowa – hydranty podziemne na sieci DN300, rozmieszczone w zbyt dużych odstępach (ponad 150 m), niesprawne lub zagrożone uszkodzeniem. Stopień zużycia: prawie 100%.

Cała powyższa infrastruktura należy do KPWK na mocy uchwały nr 14/2023 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 10.10.2023 r., na podstawie której przekazano Spółce prawo własności sieci wodociągowej na terenie „Dolnego Miasta”.

Zgodnie z informacją GDDKiA, planowana przebudowa DK29 obejmie wykonanie nowej nawierzchni wraz z podbudową sięgającą do 50 cm poniżej obecnego poziomu terenu. Istniejące sieci wodociągowe znajdują się na głębokości około 1,5 m pod jezdnią.

Z uwagi na powyższe, KPWK wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Krośna Odrzańskiego o zabezpieczenie środków w wysokości 2 000 000,00 zł w formie aportu finansowego do kapitału zakładowego Spółki. Środki te zostaną przeznaczone na:

- wymianę istniejących sieci wodociągowych na nowoczesne rurociągi PE-HD,
- modernizację przyłączy wodociągowych do istniejącej zabudowy,
- montaż nowej armatury sterującej,
- budowę węzłów hydrantowych zapewniających ochronę przeciwpożarową,

Z uwagi na strategiczne znaczenie sieci i brak ujęcia zadania w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2023–2027 (uchwała Nr LXVIII/511/23 z 21.12.2023 r.), istnieje konieczność zabezpieczenia środków finansowych. Spółka

obecnie nie dysponuje funduszami pozwalającymi na realizację zadania, którego koszt – w przypadku samodzielnej realizacji wraz z robotami drogowymi – kilkukrotnie przekroczyłby wartość samych prac instalacyjnych. Obecnie, gdy roboty rozbiórkowe i odtworzeniowe pokryje inwestycja drogowa, jest to najkorzystniejszy moment na kompleksową wymianę sieci i armatury. Pozwoli to uniknąć późniejszych awarii pod nową nawierzchnią, analogicznie do zasad stosowanych przy inwestycjach drogowych realizowanych przez Gminę.

W ramach aportu planowana jest również wymiana 40 hydrantów na terenie Gminy Krosno Odrzańskie.

Podjęcie uchwały spowoduje skutki finansowe dla budżetu Gminy w wysokości 2 100 000,00 zł.