

Projekt

z dnia 12 czerwca 2025 r.
Przedkładam projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 2025 r.

zmieniająca uchwałę o scaleniu i podziale nieruchomości

Na podstawie art. 103 ust. 5, art. 104, 105, 106, 107 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) w związku z § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 86, poz. 736) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XI/64/24 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 19 grudnia 2024 r. o scaleniu i podziale nieruchomości wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 4 dodaje się pkt 27 w brzmieniu:

„27) nr 176/1 o powierzchni 0,0167 ha, nr 37/1 o powierzchni 0,0897 ha położone w obrębie 0001 m. Krosno Odrzańskie, pozostają we własności Powiatu Krośnieńskiego będąc w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych”;

2) w § 1 ust. 4 dodaje się pkt 28 w brzmieniu:

„28) nr 545 o powierzchni 0,1398 ha, nr 547 o powierzchni 0,1108 ha, nr 548 o powierzchni 0,1093 ha, nr 558 o powierzchni 0,1027 ha położone w obrębie 0010 m. Marcinowice oraz działki nr 1259 o powierzchni 0,1248 ha, nr 1260 o powierzchni 0,0542 ha, nr 1261 o powierzchni 0,0287 ha, nr 1262 o powierzchni 0,0608 ha, nr 1263 o powierzchni 0,0753 ha, nr 1264 o powierzchni 0,0741 ha, nr 1267 o powierzchni 0,0700 ha, nr 1268 o powierzchni 0,0983 ha, nr 1270 o powierzchni 0,0920 ha, nr 1271 o powierzchni 0,0882 ha, nr 1272 o powierzchni 0,0847 ha, nr 1273 o powierzchni 0,0834 ha, nr 1274 o powierzchni 0,0834 ha, nr 1275 o powierzchni 0,0825 ha, nr 1276 o powierzchni 0,0825 ha, nr 1277 o powierzchni 0,0834 ha, nr 1278 o powierzchni 0,0834 ha, nr 1279 o powierzchni 0,0813 ha, nr 1282 o powierzchni 0,0772 ha, nr 1283 o powierzchni 0,0772 ha, nr 1284 o powierzchni 0,0759 ha, nr 1285 o powierzchni 0,0759 ha, nr 1286 o powierzchni 0,0772 ha, nr 1287 o powierzchni 0,0772 ha, nr 1290 o powierzchni 0,0804 ha, nr 1291 o powierzchni 0,0821 ha, nr 1293 o powierzchni 0,0821 ha, nr 1294 o powierzchni 0,0821 ha, nr 1295 o powierzchni 0,0821 ha, nr 1296 o powierzchni 0,0807 ha, nr 1297 o powierzchni 0,0809 ha, nr 1298 o powierzchni 0,0821 ha, nr 1299 o powierzchni 0,0821 ha, nr 1300 o powierzchni 0,0821 ha, nr 1301 o powierzchni 0,0821 ha, nr 1302 o powierzchni 0,0772 ha, nr 1303 o powierzchni 0,0747 ha, nr 1304 o powierzchni 0,0824 ha, nr 1305 o powierzchni 0,0837 ha, nr 1306 o powierzchni 0,0851 ha, nr 1307 o powierzchni 0,0865 ha, nr 1308 o powierzchni 0,0878 ha, nr 1310 o powierzchni 0,0920 ha, nr 1311 o powierzchni 0,0906 ha, nr 1312 o powierzchni 0,0893 ha, nr 1313 o powierzchni

0,0879 ha, nr 1314 o powierzchni 0,0857 ha, nr 1315 o powierzchni 0,0749 ha, nr 1316 o powierzchni 0,0735 ha, nr 1319 o powierzchni 0,0929 ha, nr 1320 o powierzchni 0,0970 ha, nr 1321 o powierzchni 0,4245 ha, nr 1322 o powierzchni 0,2388 ha, nr 1323 o powierzchni 0,0815 ha, nr 1326 o powierzchni 0,0931 ha, nr 1327 o powierzchni 0,0947 ha, nr 1328 o powierzchni 0,1079 ha, nr 1329 o powierzchni 0,1105 ha, nr 1330 o powierzchni 0,1090 ha, nr 1331 o powierzchni 0,1056 ha, nr 1332 o powierzchni 0,0912 ha, nr 1333 o powierzchni 0,0820 ha, nr 1334 o powierzchni 0,2423 ha, nr 1335 o powierzchni 0,0069 ha, nr 1336 o powierzchni 0,0507 ha, nr 1337 o powierzchni 0,0327 ha, nr 1338 o powierzchni 0,0327 ha, nr 1339 o powierzchni 0,0326 ha, nr 1340 o powierzchni 0,0326 ha, nr 1341 o powierzchni 0,0276 ha, nr 1342 o powierzchni 0,0968 ha, nr 1343 o powierzchni 0,0969 ha, nr 1344 o powierzchni 0,0781 ha, nr 1345 o powierzchni 0,0957 ha, nr 1346 o powierzchni 0,0901 ha, nr 1347 o powierzchni 0,0829 ha, nr 1348 o powierzchni 0,0782 ha, nr 1349 o powierzchni 0,0908 ha, nr 1350 o powierzchni 0,0299 ha, nr 1351 o powierzchni 0,0345 ha, nr 1352 o powierzchni 0,0345 ha, nr 1353 o powierzchni 0,0345 ha, nr 1354 o powierzchni 0,0345 ha, nr 1355 o powierzchni 0,0327 ha, nr 1357 o powierzchni 0,1290 ha, nr 1358 o powierzchni 0,1329 ha, nr 1359 o powierzchni 0,1326 ha, nr 1360 o powierzchni 0,1374 ha, nr 1363 o powierzchni 0,1270 ha, nr 1364 o powierzchni 0,1274 ha, nr 1368 o powierzchni 0,0954 ha, nr 1369 o powierzchni 0,0928 ha, nr 1371 o powierzchni 0,1476 ha, nr 1372 o powierzchni 0,1469 ha, nr 1373 o powierzchni 0,1573 ha, nr 1374 o powierzchni 0,0505 ha, nr 1382 o powierzchni 0,0781 ha, nr 1384 o powierzchni 0,0052 ha, nr 1390 o powierzchni 0,0252 ha, nr 1391 o powierzchni 0,0889 ha, nr 1392 o powierzchni 0,0012 ha, nr, nr 1396 o powierzchni 0,0009 ha położone w obrębie 0001 m. Krosno Odrzańskie przechodzą na własność Gminy Krosno Odrzańskie”;

3) w § 1 ust. 4 dodaje się pkt 29 w brzmieniu:

„29) działki powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pozostają w dotychczasowej formie własności”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, a także przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Radosław Sujak

Uzasadnienie

Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim w dniu 19 grudnia 2024 r. podjęła uchwałę Nr XI/64/24 o scaleniu i podziale nieruchomości.

W § 1 ust. 4 ww. uchwały nie wykazano wszystkich nieruchomości, które powstały w wyniku scalenia i podziału nieruchomości (objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych w rejonie ul. Bolesława Śmiałego, ul. Metalowców i ul. Działkowca w Krośnie Odrzańskim i w części obrębu Marcinowice) pozostawiając w domyśle, iż nie wymienione działki stały się własnością Gminy Krosno Odrzańskie. Fakt ten powodowałby komplikacje i wątpliwości przy np. zakładaniu ksiąg wieczystych, bądź ewidencji środków trwałych, gdzie konieczne jest określenie dokumentu, z którego jednoznacznie wynikałby nr działki i jej właściciel.

W związku z powyższym konieczne stało się dokładne wykazanie nieruchomości objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, które powstały w wyniku scalenia i podziału nieruchomości oraz ich właścicieli.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przedmiotowa uchwała nie generuje kosztów.