



INFORMACJA
O STANIE MIENIA
JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO
GMINY KROSNO ODRZAŃSKIE
według stanu na dzień 31 grudnia 2024

Krosno Odrzańskie, marzec 2025

Informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego sporządza się zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych.

Informacja obejmuje własności i prawa majątkowe, a poszczególne składniki określone zostały na podstawie danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Krośnie Odrzańskim oraz ewidencji gruntów gminnych prowadzonej w Gminie Krosno Odrzańskie.

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego składa się z części tabelarycznych, które obejmują:

1. stan ilościowy o wybranych składnikach mienia,
2. wykaz nieruchomości z ustalonymi prawami rzeczowymi,
3. informacja o ilościowym i wartościowym obrocie mieniem gminnym,
4. informacja o zbyciu wybranych składników mienia w latach 1990 – 2024 r.
5. akcje i udziały w spółkach prawa handlowego,
6. zobowiązania i dochody gminy uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności.

1. Stan ilościowy wybranych składników mienia

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Powierzchnia
1.	Powierzchnia gminy	ha	21 105
2.	Powierzchnia mienia komunalnego	ha	1043
	w tym: - oddanych w użytkowanie wieczyste	ha	53
	- przekazanych w zarząd	ha	29
3.	Długość sieci wodociągowej (magistrala, rozdzielcza)	km	161,70
	Stacje uzdatniania wody: Wężyska, Gostchorze, Szklarka Radnicka, Krosno Odrz.	szt.	4
	Ujęcia wody (studnie głębinowe) – Wężyska - 3, Gostchorze - 2, Szklarka Rad.- 2, Krosno Odrz.- 6	szt.	13
4.	Długość sieci kanalizacyjnej w tym sieć grawitacyjna 56,6 km	km	118,7
5.	Oczyszczalnia ścieków komunalnych	szt.	1
	Przepompownie ścieków	szt.	55
6.	Targowiska	szt.	1
7.	Składowiska odpadów	szt.	0
8.	Długość dróg gminnych	km	58,84
9.	Długość ścieżek rowerowych	km	7,0
12.	Cmentarz komunalny	szt.	1
13.	Cmentarz wojenny	szt.	1
14.	Place zabaw	szt.	26
15.	Placówki oświatowe		
	Przedszkola: 1) nr 1 im. Przyjaciół Stumilowego Lasu w Krośnie Odrzańskim, 2) nr 2 im. Złotej Rybki w Krośnie Odrzańskim, 3) nr 3 im. Jana Brzechwy w Krośnie Odrzańskim, 4) nr 4 w Krośnie Odrzańskim	szt.	4
	Szkoły Podstawowe: 1) nr 2 im. Jana Kilińskiego w Krośnie Odrzańskim, 2) nr 3 im. Ignacego Łukasiewicza w Krośnie Odrzańskim,	szt.	2
	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Krośnie Odrzańskim (Szkoła Podstawowa nr 1 im. Marii Skłodowskiej-Curie w Krośnie Odrzańskim i Przedszkole w Starym Raduszu)	szt.	1
	Zespół Edukacyjny w Osiecznicy (Szkoła Podstawowa im. Kawalerów Orderu Uśmiechu i Przedszkolem w Osiecznicy)	szt.	1
	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Wężyskach (Szkoła Podstawowa im. św. Jadwigi Śląskiej i Przedszkole w Wężyskach)		1
	Klub Dziecięcy „Maleństwa” w Krośnie Odrzańskim	szt.	1

17.	Żłobek Miejski w Krośnie Odrzańskim	szt.	1
18.	Liczba bibliotek	szt.	1 + 2 filie
19.	Liczba remiz OSP	szt.	5
20.	Liczba świetlic wiejskich	szt.	15
	Miejskie urządzenia sportowe		
1.	<u>G M I N A</u> Boiska sportowe piłkarskie: Wężyska, Czarnowo, Stary Raduszec, Radnica, Osiecznica	szt.	5
2	Siłownia plenerowa	szt.	11
	<u>M I A S T O (OSiR):</u> stadion: 4 boiska piłkarskie; bieżnia lekkoatletyczna; kort do squasha, kręgielnia dwutorowa; boiska do gier zespołowych – siatkówka plażowa, bule; trybuny na 800 miejsc siedzących; pole namiotowe; siłownia plenerowa. Hala Sportowo-Widowiskowa pełnowymiarowa: trybuny na 600 miejsc; sauna; boiska zewnętrzne do siatkówki i koszykówki; skatepark; bieżnia 60 m dwutorowa; rzutnia do pchnięcia kulą; skocznia w dal; boisko do siatkówki plażowej. Park Tysiąclecia: siłownia plenerowa, Pumpruck Bulwar św. Jana Pawła II Plac Unii Europejskiej siłownia plenerowa – Street Workout		

2. Wykaz nieruchomości z ustalonymi prawami rzeczowymi

Obręb	Nr działki	Udział w gruncie	Pow. m ²	Jednostki organizacyjne Gminy Krosno Odrzańskie
Krosno Odrzańskie ul. Bohaterów WP ----- Stary Raduszc	242 243/2 ----- 111/1 111/2	----- 75/100	1311 4318 ----- 473 422	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Krośnie Odrzańskim (Szkola Podstawowa nr 1 im. Marii Skłodowskiej-Curie w Krośnie Odrzańskim i Przedszkole w Starym Raduszu)
Krosno Odrzańskie ul. Moniuszki	915/2	1/1	11 760	Szkola Podstawowa nr 2 im. Jana Kilińskiego w Krośnie Odrzańskim
Krosno Odrzańskie ul. Pułaskiego	666/2	1/1	11 919	Szkola Podstawowa nr 3 im. Ignacego Łukasiewicza
Osiecznica	511/4	1/1	10 958	Zespół Edukacyjny w Osiecznicy (Szkola Podstawowa im. Kawalerów Orderu Uśmiechu i Przedszkolem w Osiecznicy)
Wężyska	28/13	1/1	20 921	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Wężyskach - Szkola Podstawowa im. św. Jadwigi Śląskiej
Krosno Odrzańskie ul. Srebrna Góra	1230/5	1/1	4 379	Przedszkole nr 1 im. Przyjaciół Stumilowego Lasu w Krośnie Odrzańskim oraz Klub Dziecięcy „Maleństwa” w Krośnie Odrzańskim
Krosno Odrzańskie ul. Piastów	603/1 604	734/1000	3070 115	Przedszkole nr 2 im. Złotej Rybki w Krośnie Odrzańskim
Krosno Odrzańskie ul. Piastów	610 612/27	1/1	3 770 337	Przedszkole nr 3 im. Jana Brzechwy w Krośnie Odrzańskim oraz Żłobek Miejski w Krośnie Odrzańskim
Krosno Odrzańskie ul. B. Chrobrego	1172/1 1172/2	1/1	8 234 157	Przedszkole nr 4 w Krośnie Odrzańskim
Krosno Odrzańskie ul. Piastów	628/14	404/1000	491	Ośrodek Pomocy Społecznej
Krosno Odrzańskie ul. Piastów	628/14	596/1000	724	Warsztaty Terapii Zajęciowej
Krosno Odrzańskie ul. Pułaskiego	666/1	840/1000	12 573	Ośrodek Sportu i Rekreacji.
Krosno Odrzańskie ul. Pocztowa	166/2 167/4 168/2 169/2	1/1	92 1 384 17 835 24 342	Ośrodek Sportu i Rekreacji
Krosno Odrzańskie ul. Parkowa	1061	1/1	3528	Ośrodek Sportu i Rekreacji
Krosno Odrzańskie ul. Kościuszki	1 2 3 4/2 5/10	1/1	7 129 24 861 17 944 9 096 52 826	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Krosno Odrzańskie	752/13	1/1	24 571	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Łochowice	402 486/4	1/1	1 400 5 549	Ośrodek Sportu i Rekreacji

3. Informacja o ilościowym i wartościowym obrocie mieniem gminnym

3.1 Sprzedaż użytkowania wieczystego – brak w 2024 r.

Nr działki	Pow. działki m ²	Wpływ do kasy /zł/	Raty /zł/	Lokalizacja
252 251/2	2102	110 000,00	-	Krosno Odrzańskie ul. Bohaterów Wojska Polskiego
Razem		110 000,00	-	

3.2 Sprzedaż budynków, lokali i działek lokalowych

Adres	Wartość szacunkowa lokalu budynku /zł/	Kwota po udzieleniu bonifikaty/ kwota sprzedaży		Nr działki	Pow. działki sprzedanej w ha
Krosno Odrzańskie ul. Grobla 66/1	143 300,00	50 190,00	wł.	62/1	0,0235
Krosno Odrzańskie ul. Wakacyjna 8/2	90 000,00	63 000,00	wł.	713/92	0,0235
Krosno Odrzańskie ul. Wakacyjna 8/3	148 100,00	103 670,00	wł.	713/92	0,0235
Szklarka Radnicka 7/7	94 900,00	66 430,00	wł.	14/6	0,0220
Razem	476 300,00	283 290,00			

3.3 Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych

Położenie	Nr i powierzchnia działki	Wartość /zł/	VAT /zł/
Szklarka Radnicka	65/13 o pow. 0,0021 ha	1 520,00	349,60
Czarnowo	439/2 o pow. 0,0899 ha	42 530,00	9 781,90
Krosno Odrzańskie	308 o pow. 0,8318 ha	321 000,00	73 830,00
Krosno Odrzańskie	310 o pow. 0,5229 ha	173 720,00	39 955,60
Krosno Odrzańskie	319/120 o pow. 0,0827 ha	101 000,00	0
Krosno Odrzańskie	71/3 o pow. 0,0032 ha	6 480,00	1 490,40
Krosno Odrzańskie	34/19 o pow. 0,1011 ha	97 970,00	22 533,10
Strumienno	40/10 o pow. 0,1202 ha	47 470,00	10 918,10
Strumienno	40/9 o pow. 0,1201 ha	47 470,00	10 918,10
Stary Raduszec	75/2 o pow. 0,04 ha	2 730,00	0
Czarnowo	353/2 o pow. 0,10 ha	47 170,00	10 849,10
Strumienno	37/4 o pow. 0,62 ha	98 480,00	22 650,40
Razem		987 540,00	203 276,30

3.4 Nabycie nieruchomości

Położenie	Nr działki	Pow. działki m ²	Zabud./ niezabud.	Wartość /zł/	Forma przejęcia
Krosno Odrzańskie	307	1071	działka niezabudowana		Decyzje Wojewody Lubuskiego GN-I.7532.36.2024.JZiό z dnia 28 marca 2024 r.
Marcinowice	121/5	200	działka niezabudowana		Decyzje Wojewody Lubuskiego GN-I.7532.69.2024.JZiό z dnia 15 maja 2024 r.
Krosno Odrzańskie	806/6 806/8 806/9	13 196 228	działka niezabudowana		Decyzje Wojewody Lubuskiego GN-I.7532.84.2024.JZiό z dnia 9 lipca 2024 r.
Chojna	25/6	4922	działka niezabudowana		Decyzje Wojewody Lubuskiego GN-I.7510.96.2022.JWit z dnia 12 grudnia 2024 r.
Gostchorze	102/1	100	działka niezabudowana		Decyzje Wojewody Lubuskiego GN-I.7532.127.2024.JZiό z dnia 16 września 2024 r.
Brzózka	118/8	200	działka niezabudowana		Decyzje Wojewody Lubuskiego GN-I.7532.133.2024.JZiό z dnia 27 września 2024 r.
Czetowice	32	1700	działka niezabudowana		Decyzje Wojewody Lubuskiego GN-I.7510.95.2024.JWit z dnia 4 grudnia 2024 r.
Brzózka	145/11	100	działka niezabudowana		Decyzje Wojewody Lubuskiego GN-I.7532.171.2024.JZiό z dnia 19 grudnia 2024 r.
Razem		8 730			

3.5 Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności

3.6 Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu Gminy Krosno Odrzańskie

Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu Gminy Krosno Odrzańskie		
Opis		Pow. działki /m ² /
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	Przystań statków pasażerskich i łodzi na Odrze w Krośnie Odrzańskim	4333
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	Przystań statków pasażerskich w Gostchorzu	135
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bytnica	Ścieżka rowerowa Krosno Odrzańskie – Łochowice	3529
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Ścieżka rowerowa Krosno Odrzańskie – Osiecznica	4384

4. Informacja o ilościowym zbyciu mienia komunalnego w latach 1990 – 2024

Rok	Zbycie lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych	Zbycie budynków jednorodzinnych i innych	Zbycie działek pod budowę domów jednorodzinnych	Zbycie działek pod garażami i pod budowę garaży	Zbycie działek na powiększenie już posiadanych	Sprzedaż działek rolnych	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Nabycie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
1990 - 2020	1417	128	304	661	220	16	1059	67
2021	7	0	5	0	6	1	2	1
2022	7	0	5	0	8	1	1	0
2023	7	0	12	4	4	0	0	1
2024	4	1	6	1	3	1	0	1
razem:	1442	129	332	666	241	19	1062	70

5. Akcje i udziały w spółkach prawa handlowego wg stanu

Lp.	Spółka	Forma prawna	Ilość akcji/udziałów	Wartość jednej akcji/udziału /zł/	Wartość /zł/
1	Agencja Rozwoju Regionalnego –w Zielonej Górze	Spółka Akcyjna	3	1 000,00	3 000,00
2	Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Komunalne*	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	67 966	500,00	33 983 000,00
3	Krośnieńska Spółdzielnia Socjalna RZEKA w likwidacji	Spółdzielnia Socjalna	99	1 000,00	99 000,00
4	Zachodnie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Krośnie Odrzańskim	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	10	6520,00	652 000,00

* spółka ze 100% udziałem Gminy Krosno Odrzańskie

6. Zobowiązania i dochody Gminy uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności

Zobowiązania wykazane przez Gminę Krosno Odrzańskie	
Wyszczególnienie	Wartość /zł/
Obligacje	17 610 000,00
Kredyty	5 600 000,00

Informacja o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych		
Lp.	Wyszczególnienie	Dochód w okresie 01.01.2024 – 31.12.2024 /zł/
1.	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie, służebność i użytkowanie wieczyste nieruchomości	195 383,53
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego. lub innych jedn. zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	666 498,88
3.	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	318 054,66
4.	Wpływy z usług	57 699,85
5.	Wpływy z różnych opłat	24 525,07
6.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	61 881,67
7.	Wpływy ze sprzedaży (odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości)	1 624 297,34
8.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	50,00
9.	Pozostałe (odsetki)	25 072,13
	Ogółem	2 973 463,13

Burmistrz

Grzegorz Garczyński