

Projekt

z dnia 16 kwietnia 2025 r.
przedkładam.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny gruntu sprzedawanego na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Bohaterów Wojska Polskiego 32 w Krośnie Odrzańskim w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 75% bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno Odrzańskie sprzedawanej w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jako przyległą nieruchomość gruntową oznaczoną działką o numerze ewidencyjnym 218/4.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest jednorazowa zapłata ceny sprzedawanej nieruchomości gruntowej.

§ 3. Bonifikata udzielana jest na wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Bohaterów Wojska Polskiego 32 w Krośnie Odrzańskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i traci moc po upływie jednego roku od dnia uchwalenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Radosław Sujak

Uzasadnienie

Wspólnota Mieszkaniowa Bohaterów Wojska Polskiego 32 wystąpiła z wnioskiem o zakup działki o numerze ewidencyjnym 218/4 położonej przy ul. Bohaterów Wojska Polskiego 32 w Kośnie Odrzańskim w trybie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „Jeżeli przy wyodrębnianiu lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej (...)”. Definicję działki budowlanej określa art. 4 pkt 3a ustawy, zgodnie z którym jako działkę budowlaną należy rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce. W związku z powyższym działka o numerze ewidencyjnym 218/4 wraz z działką o numerze ewidencyjnym 218/1 spełni wymogi działki budowlanej.

Podczas weryfikacji wniosku ustalono, iż wskazana działka nr 218/4 stanowiąca własność Gminy Krosno Odrzańskie wraz z działką wnioskodawców będzie spełniać definicję działki budowlanej umożliwiając mieszkańcom dojście i dojazd do lokali oraz miejsce do swobodnego gromadzenia odpadów wraz z dojściem i dojazdem do nich co daje prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynku mieszkalnego.

Art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miejskiej kompetencje do udzielenia w drodze uchwały bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości. W przedmiotowej sprawie uznano za zasadne udzielenie bonifikaty w wysokości 75% od ceny sprzedaży ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 109 200,00 zł.

Podjęcie uchwały spowoduje następujące skutki finansowe dla budżetu Gminy Krosno Odrzańskie:

- rezygnację z dochodu budżetowego stanowiącego wysokość bonifikaty o wartości 81 900,00 zł,
- ostateczną kwotę dochodu w wysokości 27 300,00 zł.