

Projekt

z dnia 18 kwietnia 2025 r.
Przedkładam projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 i art 68 ust. 1 pkt 10 i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 30% bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0002 miejscowości Krosno Odrzańskie, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 226/10 o powierzchni 0,0313 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr ZG1K/00030282/1.

2. Nieruchomość gruntowa, o której mowa w ust. 1 przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działki przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 227.

§ 2. Bonifikata udzielana jest na wniosek właściciela działki nr 227 położonej przy ul. Bohaterów Wojska Polskiego w Krośnie Odrzańskim, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ 3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest jednorazowa zapłata ceny sprzedawanej nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i traci moc po upływie jednego roku od dnia uchwalenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Radosław Sujak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działka numer 226/10, położona w obrębie 0002 miejscowości Krosno Odrzańskie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość z uwagi na jej kształt, położenie względem terenu otaczającego oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka numer 227, położona przy ul. Bohaterów Wojska Polskiego w Krośnie Odrzańskim jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, a jej wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynku mieszkalnego i urządzeń położonych na działce.

Działka numer 226/10 zostanie zbyta na powiększenie nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka numer 227.

Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), na podstawie uchwały, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe (art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Właściciel działki 227 wystąpił z wnioskiem o kupno nieruchomości oznaczonej jako działka numer 226/10 i udzielenie 30% bonifikaty.

Cena nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 226/10 wynosi 26 340,00 zł. Kwota o jaką obniżamy cenę nieruchomości wynosi 7 902,00 zł. Cena za nieruchomość po udzieleniu bonifikaty wynosi 18 438,00 zł.

Podjęcie uchwały spowoduje następujące skutki finansowe dla budżetu Gminy Krosno Odrzańskie:

- rezygnację z dochodu budżetowego wynoszącego 7 902,00 zł,
- ostateczną kwotę dochodu w wysokości 18 438,00 zł.