

**Projekt**

z dnia 13 listopada 2024 r.

Przedkładam projekt .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości zabudowanej  
budynkiem gospodarczym, zbywanej na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie 60% bonifikaty od ceny nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym wraz z udziałem w gruncie, położonej przy ul. Grobla w Krośnie Odrzańskim, zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 60/5 o powierzchni 0,0016 ha, zbywanej na rzecz najemcy w drodze jednorazowej zapłaty.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i traci moc po upływie jednego roku od dnia uchwalenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Radosław Sujak**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) Rada Miejska może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny.

Udzielenie bonifikaty w zaproponowanej wysokości stwarza dogodne warunki do nabycia nieruchomości przez dotychczasowego najemcę.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym położona jest przy ul. Grobla 56 w Krośnie Odrzańskim w strefie pośredniej, w obszarze zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość znajduje się za budynkiem mieszkalnym. Do budynku bezpośrednio przylega budynek o przeznaczeniu mieszkalnym oraz inne budynki gospodarcze. Otoczenie nieruchomości stanowią: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, budynki gospodarcze i rzemieślnicze. W odległości około 30m na zachód przebiega stare koryto Odry. Budynek przylega od strony zachodniej do bryły głównej budynku mieszkalnego i połączony jest z lokalem nr 56/3. Zgodnie z umową najmu w budynku znajdowało się pomieszczenie po byłej pralni. Właściciel przyległego lokalu nr 3 zaadaptował pomieszczenie jako łazienkę z kotłownią. Budynek gospodarczy jest niezbędny dla właściciela lokalu znajdującego się na ul. Grobla 56/3.

Najemca lokalu własnym kosztem przeprowadził za zgodą Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej kompleksowy remont polegający na: wykonaniu nowych stropów, ociepleniu ścian zewnętrznych, wymianie posadzki, okien, podłogi, instalacji: elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej. Stan techniczny przed nakładem najemcy oceniono jako zły.

Nieruchomość została wyceniona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 14 400,00 zł, w tym wartość gruntu na kwotę 1 850,00 zł.

Podjęcie uchwały spowoduje następujące skutki finansowe dla budżetu Gminy Krosno Odrzańskie:

- rezygnację z dochodu budżetowego stanowiącego wysokość bonifikaty o wartości 8 640,00 zł,
- ostateczną kwotę dochodu w wysokości 5 760,00 zł.