

**Projekt**

z dnia 16 października 2024 r.  
Przedkładam projekt .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Krośnieńskie  
Przedsiębiorstwo Wodociągowo–Komunalne Sp. z o. o. w Krośnie Odrzańskim oraz zmianę  
umowy tej spółki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowo–Komunalne Sp. z o. o. z siedzibą w Krośnie Odrzańskim wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS nr 0000327214, zwanej dalej spółką, z kwoty 33 983 000,00 zł (trzydzieści trzy miliony dziewięćset osiemdziesiąt trzy tysiące złotych) do kwoty 34 066 500,00 zł (trzydzieści cztery miliony sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych) tj. o kwotę 83 500,00 zł (osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych) poprzez utworzenie 167 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (pięćset złotych) każdy. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi na podstawie dotychczasowych postanowień umowy spółki, z koniecznością zmiany umowy spółki w zakresie wysokości kapitału zakładowego.

**2.** Wszystkie nowo utworzone udziały w podwyższonym kapitale zakładowym spółki zostaną objęte przez Gminę Krosno Odrzańskie i pokryte wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 0001 miejscowości Krosno Odrzańskie, stanowiącej działkę ewidencyjną nr:

- 1)** 178/2, obręb 0001 Krosno Odrzańskie o powierzchni 0,0412 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00017866/2 o wartości 48 000,00 zł (czterdzieści osiem tysięcy złotych) określonej na podstawie wykonanego operatu szacunkowego;
- 2)** 179/2, obręb 0001 Krosno Odrzańskie o powierzchni 0,0305 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00017866/2 o wartości 35 500,00 zł (trzydzieści pięć tysięcy pięćset złotych) określonej na podstawie wykonanego operatu szacunkowego.

**§ 2.** Upoważnia się Burmistrza Krosna Odrzańskiego do dokonywania wszystkich czynności związanych z podwyższeniem kapitału zakładowego oraz ze zmianą umowy spółki Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowo–Komunalne Spółka z o. o. z siedzibą w Krośnie Odrzańskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Radosław Sujak**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy o samorządzie gminnym – do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy określanie zasad wnoszenia przez gminę akcji lub udziałów do spółek prawa handlowego. Z kolei, zgodnie z art. 257 § 2 i § 3 Kodeksu spółek handlowych – jednym ze sposobów podwyższenia kapitału zakładowego spółki jest ustanowienie nowych udziałów i ich objęcie przez dotychczasowego współnika. Aporty to składniki majątkowe inne, niż pieniądze, wnoszone przez współników do spółek na pokrycie udziałów.

Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Komunalne sp. z o.o. jest jednoosobową spółką gminną, która została powołana w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Krosno Odrzańskie.

Wniesienie aportem do spółki prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 0001 miejscowości Krosno Odrzańskie stanowiącej działkę ewidencyjną nr 179/2 o powierzchni 0,0305 ha oraz działkę ewidencyjną nr 178/2 o powierzchni 0,0412 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00017866/2 jest decyzją umożliwiającą realizację zadań przez spółkę w wyżej wskazanym zakresie.

Na działce 178/2 i 179/2 planowana jest lokalizacja zbiorników magazynowania wody z pompownią dla III strefy zasilania w wodę dla obszaru planowanego kierunku rozwoju miasta i zabudowy jednorodzinnej od ul. Metalowców w Krośnie Odrzańskim w kierunku ul. Krośnieńskiej, ul. Leśnej i ul. Zacisze w m. Marcinowice.

Wartość rynkowa nieruchomości ustalona została w oparciu o operaty szacunkowe sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Poprzez wniesienie aportu zostanie zwiększony kapitał Spółki. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi przez utworzenie nowych udziałów w spółce, które zostaną objęte w całości przez Gminę Krosno Odrzańskie będącą jedynym współnikiem Spółki.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.

Wniesienie aportu niepieniężnego do Spółki nie rodzi skutków finansowych w budżecie Gminy Krosno Odrzańskie na 2024 rok.