

Projekt

z dnia 2 września 2024 r.
Przedkładam projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości gruntowej zabudowanej
budynkiem gospodarczym, stanowiącej własność Gminy Krosno Odrzańskie**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 11,52 m², położonej w Krośnie Odrzańskim przy ul. Grobla, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 60/5 o powierzchni 0,0016 ha na rzecz najemcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i traci moc po upływie jednego roku od dnia uchwalenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Radosław Sujak

Uzasadnienie

Najemca wystąpił z wnioskiem o nabycie budynku gospodarczego położonego na działce nr 60/5 w Krośnie Odrzańskim przy ul. Grobla. Zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać pierwszeństwo w nabyciu budynku mieszkalnego lub użytkowego na rzecz najemcy. Przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Wartość nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej działką nr 60/5 położonej w Krośnie Odrzańskim przy ul. Grobla, w operacie szacunkowym z dnia 26 lipca 2024 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, określona została na kwotę 14 400,00 zł (słownie: czternaście tysięcy czterysta złotych 00/100).

Sprzedaż budynku uzasadniona jest korzyścią ekonomiczną dla Gminy wynikającą z niewydatkowania środków finansowych na przeprowadzenie przez Gminę remontu przedmiotowego budynku.