

**Projekt**

z dnia ..... września 2024 r.

Przedkładam projekt .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Krosno Odrzańskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13a ust. 1 i art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Krosno Odrzańskie.

**§ 2.** Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice Gminy Krosno Odrzańskie, z wyłączeniem terenów zamkniętych, innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Radosław Sujak**

## UZASADNIENIE

Przedkładany projekt uchwały jest konsekwencją nowych regulacji prawnych, wprowadzonych uchwałą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i niektórych innych ustaw.

Ustawa zmienia porządek prawny w sferze planowania przestrzennego, a w szczególności uchyla przepisy w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z nowelizacją zagadnienia strategiczne i kierunkowe, w tym kreowanie polityki przestrzennej gminy, stanowią przedmiot strategii rozwoju lokalnego lub ponadlokalnego, natomiast zasady realizacji polityki przestrzennej będą ustalane w planie ogólnym gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest przystąpienie do opracowania nowego narzędzia planistycznego – planu ogólnego gminy, który musi być uchwalony obligatoryjnie dla całej gminy (z wyłączeniem terenów zamkniętych), w randze aktu prawa miejscowego. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące dla planów miejscowych, a na wyznaczonych obszarach, również dla decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwalenie planu ogólnego gminy wymagane jest do końca 2025 roku. Tym samym okres przejściowy pomiędzy obowiązującym systemem, a nowym ładem prawnym w zakresie planowania przestrzennego wynosi niewiele ponad 2 lata od uchwalenia ustawy. Po tym okresie studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego utracą moc od 1 stycznia 2026 r. uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian jak i wydawanie decyzji o warunkach zabudowy będzie możliwe, jeżeli w gminie wejdzie w życie plan ogólny.

Niniejsza uchwała nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu Gminy Krosno Odrzańskie.