



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO
GMINY KROSNO ODRZAŃSKIE
według stanu na dzień 31 grudnia 2023**

Krosno Odrzańskie, marzec 2024

Informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego sporządza się zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych.

Informacja obejmuje własności i prawa majątkowe, a poszczególne składniki określone zostały na podstawie danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Krośnie Odrzańskim oraz ewidencji gruntów gminnych prowadzonej w Gminie Krosno Odrzańskie.

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego składa się z części tabelarycznych, które obejmują:

1. stan ilościowy o wybranych składnikach mienia,
2. wykaz nieruchomości z ustalonymi prawami rzeczowymi,
3. informacja o ilościowym i wartościowym obrocie mieniem gminnym,
4. informacja o zbyciu wybranych składników mienia w latach 1990 – 2023 r.
5. akcje i udziały w spółkach prawa handlowego,
6. zobowiązania i dochody gminy uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności.

1. Stan ilościowy wybranych składników mienia

| Lp. | Wyszczególnienie | Jednostka miary | Powierzchnia |
|-----|--|-----------------|--------------|
| 1. | Powierzchnia gminy | ha | 21 099 |
| 2. | Powierzchnia mienia komunalnego | ha | 1 037 |
| | w tym: - oddanych w użytkowanie wieczyste | ha | 53 |
| | - przekazanych w zarząd | ha | 29 |
| 3. | Długość sieci wodociągowej (magistrala, rozdzielcza) | km | 161,70 |
| | Stacje uzdatniania wody: Wężyska, Gostchorze, Szklarka Radnicka, Krosno Odrz. | szt. | 4 |
| | Ujęcia wody (studnie głębinowe) – Wężyska - 3, Gostchorze - 2, Szklarka Rad.- 2, Krosno Odrz.- 6 | szt. | 13 |
| 4. | Długość sieci kanalizacyjnej w tym sieć grawitacyjna 56,6 km | km | 118,7 |
| 5. | Oczyszczalnia ścieków komunalnych | szt. | 1 |
| | Przepompownie ścieków | szt. | 55 |
| 6. | Targowiska | szt. | 1 |
| 7. | Składowiska odpadów | szt. | 0 |
| 8. | Długość dróg gminnych | km | 58,84 |
| 9. | Długość ścieżek rowerowych | km | 7,0 |
| 12. | Cmentarz komunalny | szt. | 1 |
| 13. | Cmentarz wojenny | szt. | 1 |
| 14. | Place zabaw | szt. | 26 |
| 15. | Placówki oświatowe | | |
| | Przedszkola: 1) nr 1 im. Przyjaciół Stumilowego Lasu w Krośnie Odrzańskim, 2) nr 2 im. Złotej Rybki w Krośnie Odrzańskim, 3) nr 3 im. Jana Brzechwy w Krośnie Odrzańskim, 4) nr 4 w Krośnie Odrzańskim | szt. | 4 |
| | Szkoły Podstawowe: 1) nr 2 im. Jana Kilińskiego w Krośnie Odrzańskim, 2) nr 3 im. Ignacego Łukasiewicza w Krośnie Odrzańskim, | szt. | 2 |
| | Zespół Szkolno-Przedszkolny w Krośnie Odrzańskim (Szkoła Podstawowa nr 1 im. Marii Skłodowskiej-Curie w Krośnie Odrzańskim i Przedszkole w Starym Raduszu) | szt. | 1 |
| | Zespół Edukacyjny w Osiecznicy (Szkoła Podstawowa im. Kawalerów Orderu Uśmiechu i Przedszkolem w Osiecznicy) | szt. | 1 |
| | Zespół Szkolno-Przedszkolny w Wężyskach | | 1 |
| 16. | Klub Dziecięcy „Maleństwa” w Krośnie Odrzańskim | szt. | 1 |

| | | | |
|--|---|------|-------------|
| 17. | Żłobek Miejski w Krośnie Odrzańskim | szt. | 1 |
| 18. | Liczba bibliotek | szt. | 1 + 2 filie |
| 19. | Liczba remiz OSP | szt. | 5 |
| 20. | Liczba świetlic wiejskich | szt. | 15 |
| Miejskie urządzenia sportowe | | | |
| <u>G M I N A</u> | | | |
| 1. | Boiska sportowe piłkarskie: Wężyska, Czarnowo, Stary Raduszec, Radnica, Osiecznica | szt. | 5 |
| 2 | Siłownia plenerowa | szt. | 11 |
| <u>M I A S T O (OSiR):</u> | | | |
| <p>stadion: 4 boiska piłkarskie; bieżnia lekkoatletyczna; kort do squasha, kręgielnia dwutorowa; boiska do gier zespołowych – siatkówka plażowa, bule; trybuny na 800 miejsc siedzących; pole namiotowe; siłownia plenerowa.</p> <p>Hala Sportowo-Widowiskowa pełnowymiarowa: trybuny na 600 miejsc; sauna; boiska zewnętrzne do siatkówki i koszykówki;</p> <p>skatepark; bieżnia 60 m dwutorowa; rzutnia do pchnięcia kulą; skocznia w dal; boisko do siatkówki plażowej.</p> <p>Park Tysiąclecia: siłownia plenerowa, Pumptruck</p> <p>Bulwar św. Jana Pawła II</p> <p>Plac Unii Europejskiej siłownia plenerowa – Street Workout</p> | | | |

2. Wykaz nieruchomości z ustalonymi prawami rzeczowymi

| Obręb | Nr działki | Udział w gruncie | Pow. m ² | Jednostki organizacyjne Gminy Krosno Odrzańskie |
|--|---|------------------|--|--|
| Krosno Odrzańskie ul. Bohaterów WP ----- Stary Raduszec | 242 243/2 ----- 111/1 111/2 | ----- 75/100 | 1311 4318 ----- 473 422 | Zespół Szkolno-Przedszkolny w Krośnie Odrzańskim (Szkoła Podstawowa nr 1 im. Marii Skłodowskiej-Curie w Krośnie Odrzańskim i Przedszkole w Starym Raduszczu) |
| Krosno Odrzańskie ul. Moniuszki | 915/2 | 1/1 | 11 760 | Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Kilińskiego w Krośnie Odrzańskim |
| Krosno Odrzańskie ul. Pułaskiego | 666/2 | 1/1 | 11 919 | Szkoła Podstawowa nr 3 im. Ignacego Łukasiewicza |
| Osiecznica | 511/4 | 1/1 | 10 958 | Zespół Edukacyjny w Osiecznicy (Szkoła Podstawowa im. Kawalerów Orderu Uśmiechu i Przedszkolem w Osiecznicy) |
| Wężyska | 28/13 | 1/1 | 20 921 | Szkoła Podstawowa im. św. Jadwigi Śląskiej |
| Krosno Odrzańskie ul. Srebrna Góra | 1230/5 | 1/1 | 4 379 | Przedszkole nr 1 im. Przyjaciół Stumilowego Lasu w Krośnie Odrzańskim oraz Klub Dziecięcy „Maleństwa” w Krośnie Odrzańskim |
| Krosno Odrzańskie ul. Piastów | 603/1 604 | 734/1000 | 3070 115 | Przedszkole nr 2 im. Złotej Rybki w Krośnie Odrzańskim |
| Krosno Odrzańskie ul. Piastów | 610 612/27 | 1/1 | 3 770 337 | Przedszkole nr 3 im. Jana Brzechwy w Krośnie Odrzańskim oraz Żłobek Miejski w Krośnie Odrzańskim |
| Krosno Odrzańskie ul. B. Chrobrego | 1172/1 1172/2 | 1/1 | 8 234 157 | Przedszkole nr 4 w Krośnie Odrzańskim |
| Krosno Odrzańskie ul. Piastów | 628/14 | 404/1000 | 491 | Ośrodek Pomocy Społecznej |
| Krosno Odrzańskie ul. Piastów | 628/14 | 596/1000 | 724 | Warsztaty Terapii Zajęciowej |
| Krosno Odrzańskie ul. Pułaskiego | 666/1 | 840/1000 | 12 573 | Ośrodek Sportu i Rekreacji. |
| Krosno Odrzańskie ul. Pocztowa | 166/2 167/4 168/2 169/2 | 1/1 | 92 1 384 17 835 24 342 | Ośrodek Sportu i Rekreacji |
| Krosno Odrzańskie ul. Parkowa | 1061 | 1/1 | 3528 | Ośrodek Sportu i Rekreacji |
| Krosno Odrzańskie ul. Kościuszki | 1 2 3 4/2 5/10 | 1/1 | 7 129 24 861 17 944 9 096 52 826 | Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej |
| Krosno Odrzańskie | 752/13 | 1/1 | 24 571 | Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej |
| Łochowice | 402 486/4 | 1/1 | 1 400 5 549 | Ośrodek Sportu i Rekreacji |

3. Informacja o ilościowym i wartościowym obrocie mieniem gminnym

3.1 Sprzedaż użytkowania wieczystego – brak w 2023 r.

3.2 Sprzedaż budynków, lokali i działek lokalowych

| Adres | Wartość szacunkowa lokalu budynku /zł/ | Kwota po udzieleniu bonifikaty/ kwota sprzedaży | | Nr działki | Pow. działki sprzedanej w ha |
|--|--|---|-----|------------|------------------------------|
| Krosno Odrzańskie ul. Kościuszki 11A/1 | 183 100,00 | 202 000,00 | wł. | 290/5 | 0,0104 |
| Krosno Odrzańskie ul. B. Chrobrego 5/4 | 110 220,00 | 22 044,00 | wł. | 1074/11 | 0,0473 |
| Krosno Odrzańskie ul. Podgórna 1B/4 | 74 000,00 | 74 740,00 | wł. | 1035/1 | 0,0122 |
| Krosno Odrzańskie ul. Wakacyjna 12/2 | 87 500,00 | 43 750,00 | wł. | 713/59 | 0,0261 |
| Krosno Odrzańskie ul. Podgórna 8/1 | 111 400,00 | 38 990,00 | wł. | 1066 | 0,0247 |
| Retno 23/2 | 57 300,00 | 30 300,00 | wł. | 111/7 | 0,1554 |
| Szklarka Radnicka 13/7 | 64 000,00 | 77 000,00 | wł. | 65/1 | 0,0401 |
| Razem | 687 520,00 | 488 824,00 | | | |

3.3 Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych

| Położenie | Nr działki | Pow. m ² | Wartość /zł/ | VAT /zł/ |
|-------------------|------------|---------------------|--------------|-----------|
| Radnica | 145 | 3000 | 8 800,00 | 2 024,00 |
| | 136 | 1500 | 4 600,00 | 1 058,00 |
| | 422 | 2100 | 6 400,00 | 1 472,00 |
| | 423 | 1700 | 10 000,00 | 2 300,00 |
| | 404 | 1000 | 12 000,00 | 2 760,00 |
| | 405 | 1800 | 5 800,00 | 1 334,00 |
| Strumienno | 37/3 | 241 | 1 260,00 | 2 898,00 |
| Krosno Odrzańskie | 1225/30 | 163 | 20 500,00 | 4 715,00 |
| Krosno Odrzańskie | 314 | 293 | 26 500,00 | 6 095,00 |
| Krosno Odrzańskie | 319/117 | 1400 | 124 000,00 | 28 520,00 |
| Krosno Odrzańskie | 970/47 | 213 | 25 250,00 | 5 807,50 |
| Krosno Odrzańskie | 232/2 | 1300 | 2 530,00 | 0 |
| Krosno Odrzańskie | 363/6 | 5300 | 10 100,00 | |
| Kamień | 66/5 | 1500 | 45 000,00 | 10 350,00 |
| Krosno Odrzańskie | 1124/14 | 4 | 3 870,00 | 890,10 |
| Gostchorze | 235 | 1500 | 3 000,00 | 690,00 |
| Czetowice | 37/5 | 3200 | 58 900,00 | 13 547,00 |
| Szklarka Radnicka | 65/14 | 21 | 1 600,00 | 368,00 |
| Krosno Odrzańskie | 853/11 | 781 | 71 000,00 | 16 330,00 |
| Szklarka Radnicka | 31/8 | 984 | 32 320,00 | 7 433,60 |
| Szklarka Radnicka | 65/15 | 21 | 1 520,00 | 349,60 |

| | | | | |
|-------------------|---------|------|-------------------|-------------------|
| Szklarka Radnicka | 65/16 | 21 | 1520,00 | 349,60 |
| Krosno Odrzańskie | 942/9 | 22 | 5 640,00 | 1 297,20 |
| Krosno Odrzańskie | 292/106 | 20 | 7 630,00 | 1 754,90 |
| Krosno Odrzańskie | 836/3 | 144 | 14 400,00 | 3 312,00 |
| Sarbia | 176/2 | 700 | 10 100,00 | 0 |
| Szklarka Radnicka | 31/1 | 305 | 55 500,00 | 12 765,00 |
| Szklarka Radnicka | 31/4 | 240 | 66 000,00 | 15 180,00 |
| Szklarka Radnicka | 31/6 | 258 | 25 500,00 | 5 865,00 |
| Szklarka Radnicka | 31/5 | 235 | 29 000,00 | 6 670,00 |
| Szklarka Radnicka | 31/7 | 276 | 22 500,00 | 5 175,00 |
| Szklarka Radnicka | 31/2 | 343 | 62 000,00 | 14 260,00 |
| Szklarka Radnicka | 33/7 | 301 | 59 000,00 | 13 570,00 |
| Krosno Odrzańskie | 319/116 | 1146 | 88 880,00 | 20 442,40 |
| Czarnowo | 434/2 | 2000 | 60 400,00 | 13 892,00 |
| Marcinowice | 55/3 | 1000 | 85 000,00 | 19 550,00 |
| Razem | | | 978 020,00 | 243 024,90 |

3.4 Nabycie nieruchomości

| Położenie | Nr działki | Pow. działki m ² | Zabud./ niezabud. | Wartość /zł/ | Forma przejęcia |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------|--|
| Krosno Odrzańskie | 1227/2 | 175 | działka niezabudowana | | Decyzje Wojewody Lubuskiego GN-I.7532.119.2023.JZiÓ z dnia 21 grudnia 2023 r. |
| Nowy Raduszec | 259 | 1200 | działka niezabudowana | | Decyzje Wojewody Lubuskiego GN-I.7510.78.2022.JWit z dnia 13.02.2023 r. |
| Krosno Odrzańskie | 887/4 | 1156 | działka niezabudowana | | Decyzje Wojewody Lubuskiego GN-I.7532.201.2022.JZiÓ z dnia 3 lipca 2023 r. |
| Krosno Odrzańskie | 179/2 | 305 | działka niezabudowana | | Decyzje Wojewody Lubuskiego GN-I.7532.200.2022.JZiÓ z dnia 3 lipca 2023 r. |
| Brzózka | 257/1 311 312 319 320/3 | 82 9100 7800 2 5900 2424 | działka niezabudowana | | Decyzje Wojewody Lubuskiego GN-I.7532.121.2023.JZiÓ z dnia 21 września 2023 r. |
| Brzózka | 113/8 | 892 | działka zabudowana | 151 000,00 | Akt notarialny Repetytorium A numer 10132/2023 z dnia 14 grudnia 2023 r. |
| Razem | | 49 034 | | 151 000,00 | |

3.5 Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności

| Nr działki | Pow. działki m ² | Wpływ do kasy /zł/ | Raty /zł/ | Lokalizacja |
|--------------|--------------------------------|--------------------------|--------------|----------------------------------|
| 763/2 | 319 | 13 840,00 | - | Krosno Odrzańskie ul. Wiejska |
| Razem | | | - | |

3.6 Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu Gminy Krosno Odrzańskie

| Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu Gminy Krosno Odrzańskie | | |
|---|---|--------------------------------|
| Opis | | Pow. działki /m ² / |
| Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie | Przystań statków pasażerskich i łodzi na Odrze w Krośnie Odrzańskim | 4333 |
| Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie | Przystań statków pasażerskich w Gostchorzu | 135 |
| Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bytnica | Ścieżka rowerowa Krosno Odrzańskie – Łochowice | 3529 |
| Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad | Ścieżka rowerowa Krosno Odrzańskie – Osiecznica | 4384 |

4. Informacja o ilościowym zbyciu mienia komunalnego w latach 1990 – 2022

| Rok | Zbycie lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych | Zbycie budynków jednorodzinnych i innych | Zbycie działek pod budowę domów jednorodzinnych | Zbycie działek pod garażami i pod budowę garaży | Zbycie działek na powiększenie już posiadanych | Sprzedaż działek rolnych | Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | Nabycie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności |
|---------------|--|--|---|---|--|--------------------------|---|---|
| 1990 - 2020 | 1417 | 128 | 304 | 661 | 220 | 16 | 1059 | 67 |
| 2021 | 7 | 0 | 5 | 0 | 6 | 1 | 2 | 1 |
| 2022 | 7 | 0 | 5 | 0 | 8 | 1 | 1 | 0 |
| 2023 | 7 | 0 | 12 | 4 | 4 | 0 | 0 | 1 |
| razem: | 1438 | 128 | 326 | 665 | 238 | 18 | 1062 | 69 |

5. Akcje i udziały w spółkach prawa handlowego wg stanu

| Lp. | Spółka | Forma prawna | Ilość akcji/udziałów | Wartość jednej akcji/udziału /zł/ | Wartość /zł/ |
|-----|--|---|----------------------|-----------------------------------|---------------|
| 1 | Agencja Rozwoju Regionalnego –w Zielonej Górze | Spółka Akcyjna | 3 | 1 000,00 | 3 000,00 |
| 2 | Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowe – Komunalne* | Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością | 66 943 | 500,00 | 33 471 500,00 |
| 3 | Krośnieńska Spółdzielnia Socjalna RZEKA w likwidacji | Spółdzielnia Socjalna | 99 | 1 000,00 | 99 000,00 |

* spółka ze 100% udziałem Gminy Krosno Odrzańskie

6. Zobowiązania i dochody Gminy uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności

| Zobowiązania wykazane przez Gminę Krosno Odrzańskie | |
|---|---------------|
| Wyszczególnienie | Wartość /zł/ |
| Obligacje | 18 110 000,00 |
| Kredyty | 7 255 469,35 |

| Informacja o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych | | |
|--|---|---|
| Lp. | Wyszczególnienie | Dochód w okresie 01.01.2023 – 31.12.2023 /zł/ |
| 1. | Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie, służebność i użytkowanie wieczyste nieruchomości | 200 993,53 |
| 2. | Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego. lub innych jedn. zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze | 621 549,11 |
| 3. | Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości | 301 356,71 |
| 4. | Wpływy z usług | 68 953,39 |
| 5. | Wpływy z różnych opłat | 69 525,89 |
| 6. | Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 55 115,48 |
| 7. | Wpływy ze sprzedaży (odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości) | 1 213 314,97 |

| | | |
|----|--|---------------------|
| 8. | Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych | 0 |
| 9. | Pozostałe (odsetki) | 29 237,39 |
| | Ogółem | 2 560 046,47 |

Pełniąca Funkcję Burmistrza

Anna Mikołajczyk